

Jetzt Bauzinsen für später sichern

Santander ForwardDarlehen



1|2|3
VORTEIL

Mit dem
1|2|3 Girokonto
kombinieren und
Bonus sichern!



Santander

Rekordtiefe Zinsen für die Zukunft sichern.

Die Bauzinsen sind niedrig wie nie. Handeln Sie clever und sichern Sie sich mit dem ForwardDarlehen die Top-Zinsen von heute für Ihre Anschlussfinanzierung.

Wann ist ein ForwardDarlehen sinnvoll?

Wenn Sie eine Baufinanzierung haben, deren Zinsbindung in spätestens 48 Monaten endet, und Sie von steigenden Zinsen ausgehen. Der Forward-Aufschlag¹, der dabei für das Darlehen anfällt, kann sich bereits bei einem geringen Zinsanstieg rechnen. Sie sparen dann bares Geld.

So funktioniert's:

Sie schließen heute Ihr ForwardDarlehen zu den aktuellen Konditionen ab. Am Ende der Zinsbindung Ihrer derzeitigen Baufinanzierung lösen Sie damit Ihr bestehendes Darlehen ab. Die monatlichen Raten werden erst ab Auszahlung Ihres ForwardDarlehens fällig.

Das ForwardDarlehen auf einen Blick

Mindest-Nettodarlehensbetrag	50.000 €
Sollzinsbindung	Wahlweise zwischen 5 und 15 Jahren
Auszahlung	100% (kein Disagio)
Zinssatz ²	Aktueller Sollzins für die jeweilige Zinsfestschreibung zuzüglich Forward-Aufschlag ¹
Sondertilgungen ³	Bis 5% p. a. der Darlehenssumme
Abschlusszeitraum	Bis zu 48 Monate vor Ablauf der Zinsbindung möglich

¹ Zinsaufschlag auf den aktuell gültigen Sollzinssatz, der für den Vorlaufzeitraum bis zur Ablösung des Darlehens berechnet wird.

² Die genaue Höhe des Zinses ist abhängig vom aktuellen Marktzins, von der gewählten Sollzinsbindung sowie von der Restlaufzeit Ihres bestehenden Darlehens.

³ Gilt ab einer Gesamtfinanzierungssumme von 50.000 €.



Ausgezeichnete Vorteile im Überblick:

- Jetzt schon bis zu 48 Monate im Voraus niedriges Zinsniveau für bis zu 15 Jahre sichern
- Optimale Flexibilität durch kostenfreien Tilgungssatzwechsel (2% bis 5%, zweimal während der Sollzinsbindungsdauer möglich)⁴
- Sondertilgungsoption von bis zu 5% pro Jahr³
- Optional 1 Jahr tilgungsfrei⁴
- Die Zins- und Tilgungsleistungen setzen erst ab Auszahlung Ihres ForwardDarlehens ein
- Durch eine geringere Zinsbelastung können Sie Ihre Tilgungsleistungen erhöhen und Ihr Darlehen schneller zurückzahlen

Wir sind für Sie da:



Persönlich:

In unseren Santander Bank Filialen durch Ihren Kundenberater



Telefonisch:

0800 - 80 70 510

Kostenfrei, Montag bis Freitag,
8.00 bis 20.00 Uhr



Online:

www.santanderbank.de/baufinanzierung

⁴ Gilt nur bei Ablösung eines Fremdbankdarlehens.

